



BU DAİRELER HEM ROMANTİK HEM AKILLI

Demir İnşaat Beylikdüzü'nde akıllı ev teknolojisiyle hayata geçirdiği Aşk İstanbul Demir Romance projesinin akıllı örnek dairelerini görücüye çıkarttı. Müşteriler evlerini örnek daireleri gezererek seçebilecek.

Beylikdüzü'nde 235 milyon TL yatırım bedeli ile hayata geçirilecek Demir Romance'ın 1+1 ve 3+1 örnek dairelerini tamamlayan Demir İnşaat, satış ofisinde düzenlediği kokteyle, tüm "Demir İnşaat Dostları"na hem dairelerini görme hem de "akıllı ev" teknolojisini deneme fırsatı sundu. 35 bin metrekare alanda inşa edilen projenin, 22 bin metrekaresi yeşil alana ayrılıyor. Toplam 7 blok üzerinde yükselecek Demir Romance'da, 1+1'den 4,5+1'e kadar çeşitli büyüklük ve özelliklerde 776 konut, 60 ticari alan ve 28 villa yer alacak. Mimarisinde romantizmin detaylarına sahip Demir Romance'da, her konut birimine uygulanacak son teknoloji akıllı ev sistemi ile konut sahipleri; tek bir tuşla evlerindeki tüm aydınlatma, ısıtma/soğutma gibi sistemleri kontrol ederek, ihtiyaç duyduklarını kullanmak üzere açarken, gereksiz gördüklerini de aynı ekrandan kapatabilecek. Böylece enerji tasarrufu da en üst seviyeye çıkabilecek. "Akıllı Ev" teknolojisi ile ayrıca konut sahipleri, bina otomasyon sistemi ile trafiği takip edebilecek, faturalarını yatırabilecek. Dahili kamera sistemi ile oyun alanındaki çocuklarını izleyebilecek. 2015 Kasım'da teslim edilmesi planlanan Demir Romance'ta 1+1 daireler, 179 bin 400, 2+1 daireler 298 bin 500, 3+1 daireler 375 bin, 4+1 daireler 586 bin TL'den başlıyor.

Denir İnşaat Aşk İstanbul sloganıyla tanıtımını yaptığı Demir Romance projesinde örnek daireleri ziyarete açtı. Projede daire fiyatları 179 bin TL'den başlıyor

Nestavilla'dan taksitle yazlık

Pratik hazır konut markası Nestavilla, arsanız hazırda 15 gün içinde çok uygun fiyatlarla villaları aratmayacak konforda yazlık ev sahibi olmanızı sağlıyor. 36 bin 500 TL olan Sardunya modeli ile bu yılın yeni kampanyasını başlatan Nestavilla, taksitli ödeme seçenekleriyle de cazip fırsatlar sunuyor. 91 metrekarelik Sardunya, sadece 6 bin 500 TL peşinat verdikten sonra ayda 840 TL taksitle de alınabiliyor. Nestavilla'da metrekaresi 250 TL'den başlayan ekonomik seçenekler de yer alıyor.

Trabzon'da stada 11 talip

Gençlik ve Spor Bakanlığı ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) arasında imzalanan protokol kapsamında Trabzon'da inşa edilecek Akyazı Spor Kompleksinin ihalesi 2 Mayıs'ta TOKİ'nin Bilkent'teki merkezinde yapılacak. TOKİ, ön yeterlilik ihalesine giren 16 firmayı 'ön yeterlilik şartnamesine' göre puanlamaya tabi tuttu. Değerlendirme sonunda 5 firma yeterlilik alamazken, 11 firma ihalenin teklif alma oturumuna katılma hakkı kazandı.

MVK Yapı'dan Kurtköy'e otel

Kurtköy'de ev-ofis konseptli Work-Square projesinin yapımına devam eden MVK Yapı, projenin bir bölümünü otele dönüştürme kararı aldı. MVK Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Ertürk Mavuk, "Kurtköy'ün sahip olduğu gelişme potansiyeli ve buna bağlı olarak artmakta olan otel ihtiyacı nedeniyle projenin bir bölümünü otel yapma kararı aldık. 150 odalı 4 yıldızlı otel, Sabiha Gökçen Havalimanı'nın içindeki Otel'den sonra havaalanına en yakın otel olacak.



fabrikaları dönüşüyor

İstanbul Bayrampaşa'da Eski Edirne Asfaltı boyunca uzanan irili ufaklı bir çok fabrikanın yerinde konut, ofis ve ticaret alanlarından oluşan yeni projeler yükselecek. Sanayiden dönüşüm projeleri için ilk adım Mutlu İnşaat attı. Capacity AVM, Kadir Has AVM ve Metroport AVM, Ataköy Konakları gibi birçok projede imzası bulunan Mutlu İnşaat, Şubat ayında İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş'ın törenle yıkımını gerçekleştirdiği fabrika arazileri yerine konut ve cadde mağazalarından oluşan Pashador projesine imza atacaktır. Mutlu İnşaat CEO'su Furkan Hamzaoğlu, öntümüzdeki dönemde kentsel dönüşüm projelerine odaklanacakları bilgisini vererek, ilk adımı 20 bin metrekarelik alanda bulunan Yıldız Plastik, Kaya Kardeşler Cam ve Bereç Pil fabrikalarının yerine 181 konut ve ticari alanlardan oluşan Pashador projesini yapacağız" dedi. 20 bin metrekarelik arsa alanının 6 bin 456 metrekaresinde Pashador projesi yükselirken, arsanın kalan 13 bin 500 metrekarelik alanı ise kamuya terk edilecek. Hamzaoğlu, kamuya terk ettikleri bölümde 10 bin metrekarelik yeşil alan, semt pazarı, Afet Koordinasyon Merkezi, kurban kesim yeri, spor merkezini tamamlayarak belediyeye devredecekleri bilgisini verdi. Temeli Haziran Temmuz aylarında atılması planlanan projenin lansmanı ise Eylül ayında gerçekleşecek. 2+1 ve 3+1 dairelerin ağırlıkta olacağı projenin alt 3 katında 10 bin metrekarelik ticari alanların bulunacağını anlatan Hamzaoğlu, projede metrekare fiyatlarının 3 bin 500 TL olduğunu kaydetti.

Pancar Motor'a da göz dikti

Furkan Hamzaoğlu, Eski Edirne Asfaltı üzerinde sağlıklı soluma uzanan eski fabrika alanlarının dönüşümüne de talip olduklarını ifade ederek, "Sanayiden dönüşüm kapsamında bölgedeki diğer fabrika alanlarıyla da

ilgilieniyoruz. Bu fabrikalar arasında Kimya Plastik, İplikçi ve 45 dönüm alana sahip Pancar Motor bulunuyor. Bu fabrikalar için görüşmelerimiz devam ediyor" diye konuştu.

Dönüşüm için Ümraniye'de

Ümraniye Alemdağ'da 20 bin metrekare arazi üzerinde Can Park AVM ve otel projesine devam eden ve 29 Ekim'de açmayı planlayan Mutlu İnşaat, diğer yandan da Ümraniye Tepeüstü'nde 4 adada kentsel dönüşüm projesi için çalışma yapıyor. Furkan Hamzaoğlu, Ümraniye Tepeüstü'nde Meydan AVM'nin arkasında 27 dönüm alanda, 4 adada yer alan 300 dairenin hak sahipleriyle anlaşmalar imzalıyoruz. Burada konut, ticari alan ve otelden oluşan bir proje düşünüyoruz. Ayrıca Bostancı Tekper Sitesi-Karayolları Sitesi Yönetimi ile de kentsel dönüşüm için görüşüyoruz. Bu alan 13 dönümden oluşuyor" dedi.

One Tower Esenboğa'da

Ankara Oran'da yapımına başlanan 185 metrelik 48 katlı karma proje One Tower, Esenboğa Havalimanı'nda açılan stantta tanıtılıyor. Özçelik-İmaj-Tan ortaklığıyla kurulan İTO Yatırım'ın hayata geçirdiği 30 bin metrekare kiralanabilir alana sahip 5 katlı AVM ile 306 residence'ın yer aldığı One Tower'ın maketinin de bulunduğu stant, yolcuların yoğun ilgisini çekiyor. Panora AVM'nin yanında inşa edilen One Tower'da anahtar teslimleri Mayıs 2015'te yapılacak.

Ege Boyu'na bahar geldi

Istanbul Sancaktepe'de Eviya Gayrimenkul tarafından inşa edilen Ege Boyu'nda satışı devam eden az sayıdaki 24 farklı 3+1 daire için firma bünyesinde '60 ay sabit taksit' kampanyası düzenleniyor. Fiyatları 445 bin 910 TL'den başlayan 3+1'lere, 2 bin 810 TL'den başlayan taksitlerle sahip olunabiliyor. Alanları 124 ila 155 metrekare arasında değişen 3+1'lerin fiyatları 445 bin 910 TL ila 704 bin 560 TL arasında farklılık gösteriyor. Firma bünyesinde düzenlenen kampanyaya göre 3+1'ler için peşinatlar 20 bin TL'den, 60 ay ödenecek sabit taksitler ise 2 bin 810 TL'den başlıyor. Ege Boyu'nda ilk etap teslimlerinin Haziran 2014, ikinci etap teslimlerinin Ekim 2014'de yapılması planlanıyor.



Mutlu İnşaat
CEO'su
Furkan
Hamzaoglu

35. Sokak'ta işyeriniz hazır

Türkiye'nin en büyük çelik konut projesi 35. Sokak'ta anahtar teslimlerinin ardından ticari alan kiralamaları da başladı. İzmir'in yatırımcısına en çok kazandıran projesi 35. Sokak'ın ticari alanlarında öncelikli olarak market ve kafeteryanın kiralaması yapılacak. Daha

sonraki dönemlerde ise kademeli olarak; kuaför, kuru temizleme, kreş ve restoran kiralamaları başlayacak. Metrekare büyüklükleri 45, 60, 100 ve 400 metrekare arasında değişen dükkanların fiyatları da büyüklüklerine göre farklılık gösteriyor.

Bayrampaşa Eski Edirne Asfaltı üzerinde 4 fabrika alanında sanayiden dönüşüm projesine başlayan Mutlu İnşaat, Pancar Motor, Kimya Plastik, İşkent Sanayi Sitesi ve İplikçi'ye de talip